

0. Technická zpráva

D.1.1 Architektonicko stavební řešení

Akce: **Stavební úpravy sportovní haly Třeboň**

Zak. č.: **33 12 / 2013**

Investor: **Město Třeboň**

Vypracoval: **Ing. arch. Eva Dvořáková**
Ing. arch. Miroslav Dvořák

Dačice, prosinec 2013

Architektonické, dispoziční a provozní řešení

Celkové architektonické řešení objektu zůstane zachováno.

V upravované části 1NP objektu bude předělen stávající prostor pro umístění kotlů na prádelnu, zmenšený prostor pro umístění kotlů na zemní plyn a předsíň. Celkové provozní řešení sportovní haly zůstane zachováno.

Stavebními úpravami nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu ani se nebude měnit jeho vzhled.

Materiálové řešení – viz níže.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stávající prostor pro umístění kotlů má podlahu o 2 m níže, než je úroveň podlah okolních místností. V rámci stavebních úprav dojde k **zásypání** snížené části tohoto prostoru po vrstvách hutněným inertním materiálem a vytvoření nové podlahy ve výškové úrovni podlah sousedících místností.

Pro zásyp bude využit vhodný suchý materiál dodaný zhotovitelem stavby. Zásyp bude řádně a po vrstvách hutněn. Vrchní vrstva pod podlahou bude nasypána ze štěrkopísku.

Podlaha bude tvořena betonovou mazaninou C 16/20 s vloženou sítí KARI průměru 6 mm, oka 150x150 mm, nášlapná vrstva je navržena z keramické dlažby slinuté 30x30 cm.

Stávající **nenosná dělicí stěna - příčka** mezi prostorem pro umístění kotlů a sousedící šatnou je vytvořena ze sádkartonu. Tato stěna bude vybourána a na jejím místě bude vyzděna nenosná dělicí stěna z pórobetonových tvárnic, tl. 100 mm.

Stávající prostor pro umístění kotlů bude rozdělen **příčkami** z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm na 3 samostatné místnosti.

Stávající **dveře** mezi chodbou a prostorem pro umístění kotlů jsou řešeny s požární odolností 30 min – tyto budou zachovány. Navržené dveře budou dřevěné hladké bílé kompletizované do plechových zárubní typových. Dveře budou osazeny zámkem vložkovým cylindrickým.

Stávající jednoduché **okno** ocelové v obvodové stěně bude vybouráno a nahrazeno novým plastovým oknem bílým s izolačním dvojsklem. Okno bude vyklápěcí a otevíravé jednokřídlé. Vnitřní parapet bude obložen keramickým obkladem, vnější bude kryt Pz plechem poplastovaným.

Prádelna bude **odvětrána** elektrickým ventilátorem o výkonu cca 100 m³/hod osazeným v obvodové stěně, případně oknem. Stěny v sousedství praček budou obloženy do výše 1,5 m nad podlahou keramickým obkladem do tmele.

Prostor pro umístění kotlů je odvětrán prostřednictvím nasávacího otvoru a úhlopříčně při stropu odtahového otvoru s elektrickým ventilátorem.

Provádění stavby

Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Rozsah staveniště je dán upravovanou částí objektu sportovní haly a částí přilehlé zpevněné plochy v šíři cca 5,0 m od jižní obvodové stěny objektu haly. V průběhu stavby je třeba zachovat přístup pro zásobování restaurace Rondo.

Provádění prací bude ovlivněno ztíženým přístupem a dopravou materiálu do upravovaného prostoru. Částečně je možno využít otvor po vybouraném oknu cca 50 x 50 cm do upravované místnosti. Vstup do objektu pro stavbu je možný vedlejším vstupem na jižní straně objektu západně od restaurace Rondo přes prostor stávající šatny.

Při provádění prací bude prováděn v dotčených prostorech průběžný úklid – sportovní hala zůstane v provozu. Po dokončení stavby bude proveden řádný závěrečný úklid dotčených prostor.

Skládku pro vybouraný materiál zabezpečí zhotovitel stavby. Většina vhodného vybouraného materiálu bude použita pro zásyp pod podlahou.

Při provádění stavby bude respektována projektová dokumentace, výkaz výměr, technologické předpisy a platné ČSN. Případné změny musí být odsouhlaseny investorem a projektantem.

Vypracovala:

Ing. arch. Eva Dvořáková